

# VivArt

LIMBURG | LAHN

*The best things  
in life –  
are not things*



## VIVART AUF DER SUCHE NACH ECHTEN WERTEN

**16** There is no better  
place than gym

**22** Eine Landwirtin  
der Zukunft

**48** Think  
big!





Foto: onemorepicture, 2024

# STARKE PARTNER

## Bei Immobilien geht es nicht nur um Gebäude, es geht auch um Menschen. Property-Manager schaffen Gemeinschaften, und wie die Immobilie selbst werden diese Beziehungen gepflegt und wertgeschätzt. Als ›Superschnittstelle‹ zwischen Eigentümern, Mietern und Dienstleistern überzeugt die Pichl Immobilien & Hausverwaltung GmbH durch vielfältige Einzelskills im Bereich Verkauf, Vermietung und Verwaltung.

Der große Vorteil einer professionellen Hausverwaltung liegt in der Entlastung der Immobilienbesitzer. Die Geschäftsführung, bestehend aus Nicolas Pichl und Elias Schmidt, und das gesamte Team übernehmen diese Verantwortung für das Eigentum anderer Menschen: »Wir kümmern uns um Ihre Immobilie, als wäre sie unsere eigene«, besagt die Firmenphilosophie. Nicolas und Elias kennen den Markt und die nötigen Kniffe, um kostengünstige Versorger und Dienstleister zu finden. »Wir unterstützen unsere Kunden bei Ankauf, Management und dem Verkauf von Immobilien.« Für Wohnungseigentümergeinschaften übernimmt die Pichl Immobilien & Hausverwaltung GmbH zuverlässig die WEG-Verwaltung – die Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums. »Falls gewünscht, verwalten wir natürlich auch das Sondereigentum der jeweiligen Eigentümer«, ergänzt Nicolas Pichl das Portfolio. Eine Gratis-Bewertung von Immobilien gehört selbstverständlich zu seinem professionellen Service.

Schaltzentrale der Pichl Immobilien & Hausverwaltung GmbH sind die neuen und modernen Räumlichkeiten in der Frankfurter Straße 58 in Bad Camberg. Dort werden die Besucher im Entrée von der »kleinwüchsigen« Rottweiler-Dame Nala mit ihrem ganz besonderen Charme begrüßt. Unprätentiös lockert Nala die Atmosphäre auf und verleiht den Eigentümergebäuden im schicken Konferenzraum ein ganz besonderes Flair.

Nicolas Pichl und Elias Schmidt denken neu und ganzheitlich und haben ein Gespür für das passende Netzwerk in der breiten Immobilienbranche. Immer im Gepäck: Know-how, kaufmännisches Denken, Verhandlungssicherheit und Organisationstalent. Digitalisierung und die damit verbundene Entschlackung von Prozessen hat ihren Beruf immens spannend gemacht. »Die komplexen Geschäftsabläufe zwischen unserem Unternehmen, Mietern, Eigentümern, Dienstleistern und Partnern werden durch Anwendung digitaler Lösungen enorm vereinfacht«, erklärt Elias Schmidt. Diese Vernetzung sorgt für Effizienz, Zeit- und Kostenersparnis. Nicolas Pichl weiß: »Durch unser Netzwerk haben wir die Möglichkeit, sämtliche Leistungen rund um die Immobilienverwaltung für Mietshäuser, Eigentumswohnungen und Gewer-

beimmobilien im Raum Limburg-Weilburg, Wiesbaden und dem Rhein-Main-Gebiet aus einer Hand anzubieten.«

Zu einem erfolgreichen Immobilienmanagement gehört ein umfangreiches, von Know-how und Zuverlässigkeit geprägtes Schadenmanagement. Dafür hat die Pichl Immobilien & Hausverwaltung GmbH einen professionellen und starken Partner gefunden: Frank Tengler-Marx mit seinem Unternehmen ProConsult GmbH. Als unabhängiger Versicherungsmakler übernimmt das Team der ProConsult das komplette Versicherungsmanagement. »ProConsult kauft allerbesten Versicherungsschutz zu sehr günstigen Konditionen für unsere Gebäudeeigentümer ein«, erklärt Nicolas Pichl und ergänzt: »Gleichzeitig werden Schäden mit dem Fokus auf die Zufriedenheit von Mietern und Eigentümern komplett gemanagt, so als wären sie unsere eigene Versicherungsabteilung.« Frank Tengler-Marx fügt hinzu: »Durch unsere Größe und mit unserem Netzwerk Guarantee Adviser Group e. V. rangieren wir unter den 20 größten Maklergruppen im Land, erhalten extrem gute Konditionen und bevorzugten Service bei Versicherern. Nico und sein Team verbinden traditionelle Werte und innovative Ideen mit der Dynamik eines Start-ups. Ich bin stolz darauf, die beiden Jungs mit ihrem Team bei dieser beeindruckenden Entwicklung begleiten zu dürfen.« VivArt meint: Durchdachtes Objektmanagement in fachkundigen Händen ist der Schlüssel zur rentablen Immobilie. au

### VivArt Service

#### ProConsult GmbH

Finanz- und Versicherungsmakler  
Grabenstraße 9, 65549 Limburg, 06431 25993

[pro-consult.de](https://www.pro-consult.de)

#### Pichl Immobilien & Hausverwaltung GmbH

Frankfurter Straße 58, 65520 Bad Camberg, 06431 9029735

[immobilienverwaltung-pichl.de](https://www.immobilienverwaltung-pichl.de)

# Und wer berät Sie in Versicherungsfragen?



ProConsult GmbH  
Finanz- und  
Versicherungsmakler  
Grabenstraße 9  
65549 Limburg  
Tel. 06431 25993  
Fax 06431 25996  
E-Mail: [post@pro-consult.de](mailto:post@pro-consult.de)

Seit 1996



Bundesverband  
Deutscher  
Versicherungs-  
Makler e.V.

KOMPETENT • FAIR • UNABHÄNGIG

pro consult®